

## **SEM IMMOBILIERES**

- 269 SEM immobilières en France
- Un parc de 522 000 logements
- 3,2 milliards d'€ d'investissement estimé

*(Source : Fédération des SEM)*

---

### **Objet : Quelques points clés à connaître dans l'analyse critique des comptes annuels des SEM immobilières**

- 1/ La donnée significative du compte de résultat n'est pas le résultat mais la marge d'autofinancement.
- 2/ Informations sur le suivi des programmes immobiliers en cours.
- 3/ Analyse des immobilisations par composants.
- 4/ Analyse des subventions d'investissements liées aux programmes immobiliers reprises par composants.
- 5/ Analyse du poids de l'annuité et du rapport entre les amortissements techniques et financiers.
- 6/ Suivi des constructions sur sol d'autrui.

.....

.....