

SEM DE SERVICES

→ 577 SEM en France

→ Dans de nombreuses activités : Palais des congrès / Parcs d'expositions / Remontés mécaniques / Eau / Energie / Transports.....)

(Source : Fédération des SEM)

et

Guide comptable de 1975 qui doit être mis à jour / Normes IFRIC / en attente d'une norme CNC (Commission Parlement Publics Privés)

Objet : Points clés à connaître dans l'analyse critique des comptes annuels des SEM de services

- **Concession d'exploitation, affermage, régie intéressée**

→ « Analyse des contrats »

« Droits et obligations »

- 1/ Modèle très capitalistique avec de nombreuses immobilisations.
- 2/ Amortissements comptabilisés en « autres fonds propres » au passif du bilan et les biens sont remis à la fin de la concession d'exploitation à la Collectivité territoriale concédante.
- 3/ Analyse des contrats d'affermage, de concession d'exploitation, de régie intéressée... : les risques sont-ils bien couverts par le biais de provisions éventuelles ou d'amortissements de caducité ? Remise des biens à la Collectivité : gratuite ou à titre onéreux ? Conséquences comptables.
- 4/ Analyse pluriannuelle des flux de trésorerie à privilégier.